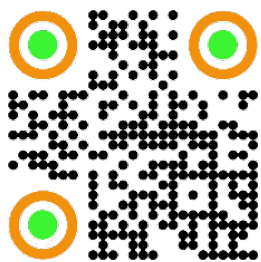


Infos & Termine online



buschwerk.net

kontakt@buschwerk.net

Wohnprojekt BUSCHWERK
Buschwerk eG&R,
Neue Friedrichstr. 6
42105 Wuppertal



Buschstr. 10
Wuppertal

GEMEIN
SCHAFT
LICH
LEBEN
am Hesselberg

Dinge teilen
Leuchtturm kreativ
gutes Essen
selbstbestimmt
genossenschaftlich
geteiltes Eigentum
Wuppertal
innovativ
jung und alt
charmant
ökologisch
fröhlich
solidarisch
gesellig
Zusammenhalt
auch Fahrrad
Treffpunkt Nachbarschaft
nette Menschen
ressourcenschonend
Gemeinschaftsräume
für alle

Wir suchen
Mitmacher
*innen

Unser Wohnprojekt ist in der Entwicklung

Wir teilen Ideen, erstellen Konzepte, rechnen, erteilen Aufträge, finanzieren Gutachten, erkunden das Gelände und die Gebäude:

Wir entdecken unsere Wohnformen und Gemeinschaftsflächen, wir planen gemeinschaftliches Leben.

Wann tun wir das:

- wöchentlich im Plenum
- 14-tägig mit Architekten
- an Samstagen in Workshops
- regelmäßig mit der Wohnbundberatung WBB
- ab und zu Coaching für die Gruppe
- bei Feiern und zwischendurch.

Aktuell sind wir in der **aktiven Entwicklungsphase** mit Architektur- & Finanzierungsplanung, Genossenschaftsgründung... und suchen Menschen, die mitdenken, mitplanen, mitgestalten, mitfinanzieren, mitbauen und mit uns an diesem schönen Ort gemeinschaftlich wohnen und leben wollen.

Ob mit Herz, Hand, Idee oder Tat – wir freuen uns, wenn du dazukommst.



Wir haben eine Vision ... und einen Ort dazu!

Wir sind Menschen, die gemeinsam ein solidarisches und nachhaltiges Wohnprojekt realisieren wollen – mitten in der Stadt und trotzdem naturnah.

Uns verbindet der **Wunsch nach gemeinschaftlichem Leben, sozialem Zusammenhalt und aktiv mitgestalteter Zukunft.**

Wir haben mit dem alten Wäschereigebäude, später Lehrwerkstatt der Firma Herberts, diesen Ort in Barmen gefunden. Mit der Stadt haben wir eine Anhandgabephase ausgehandelt: Nun haben wir bis Ende 2026 / Mitte 2027 Zeit unsere Ideen in Planungen umzusetzen.

Unser Konzept ist gemeinschaftlich:

Wir möchten **die alten Gebäude neu nutzen und entwickeln ein Wohnprojekt für rund 25 Personen** – modular, wandelbar & genossenschaftlich getragen. So entsteht ein Ort, der mit seinen Bewohner*innen wachsen kann und langfristige Sicherheit bietet.

Nachhaltigkeit ist unser Alltag

Wir setzen auf **ressourcenschonendes Bauen**, auf erneuerbare Energien, **gemeinsam genutzte Räume und Dinge**, Wiederverwendung und **klimafreundliche Mobilität** mit Fahrrädern und Carsharing.

Rechtsform & Finanzierung

Wir werden **eine Genossenschaft** gründen und können dadurch von der Förderung des Landes NRW profitieren. Wir wollen geförderten Wohnungsbau integrieren und erkunden aktuell weitere Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten.

Grundstück – Bauen im Bestand

Das Wohnprojekt soll auf dem städtischen (Teil)-Grundstück Buschstraße 10 im Quartier Hesselberg (Wuppertal Barmen) entstehen.

Auf dem Grundstück befinden sich ein 2-geschossiges Bestandsgebäude mit einem eingeschossigen Anbau sowie eine eingeschossige Halle.

Wir planen die **beiden Bestandsgebäude möglichst zu erhalten und umzunutzen und durch den Neubau eines dritten Gebäudes zu ergänzen.**

Mit dem **team51.5°architekten** haben wir professionelle Partner, um die **Planung der Gebäude und der schönen Grundstücksflächen im Sinne gemeinschaftlichen Wohnens neu zu denken.**



Gemeinsam geht vieles leichter und macht mehr Spaß

Wir planen **smarte kleine Wohn-Einheiten** für jede*n: als Single-Wohnung, in WG's, zu zweit oder als Familie, für jede*n ist was dabei!

Es wird **viel Raum für Begegnung, Gemeinschaft, Miteinander und einen großen Garten** geben

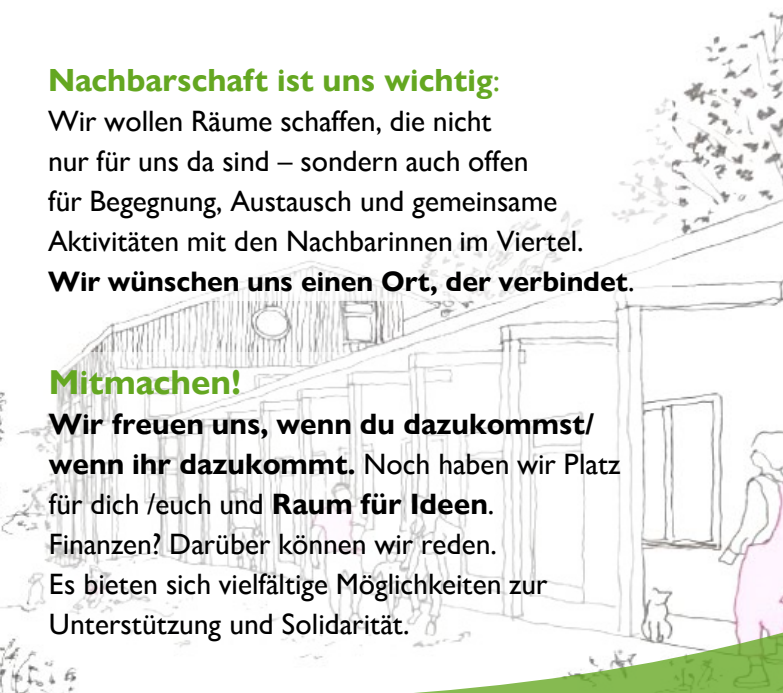
Nachbarschaft ist uns wichtig:

Wir wollen Räume schaffen, die nicht nur für uns da sind – sondern auch offen für Begegnung, Austausch und gemeinsame Aktivitäten mit den Nachbarinnen im Viertel.

Wir wünschen uns einen Ort, der verbindet.

Mitmachen!

Wir freuen uns, wenn du dazukommst/ wenn ihr dazukommt. Noch haben wir Platz für dich /euch und **Raum für Ideen.** Finanzen? Darüber können wir reden. Es bieten sich vielfältige Möglichkeiten zur Unterstützung und Solidarität.



Mit freundlicher Unterstützung durch



Stand August 2026

Illustrationen Leon Biedermann team51.5°architekten